

LANDSCOURANT

VAN ARUBA

1990 — 19 JANUARI — No. 2

INDEX

— Abonnementsprijs ingaande 1 januari '90, inclusief portokosten per jaar bij vooruitbetaling à Afls. 30,—.

— Losse nummers Afls. 2,—.

Uitgever : Directie Wetgeving, Ministerie van Justitie

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 1 december 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

DAPHNE JULIANITA MONTANER, en

HUMPHREY ANDRES OBISPA, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. R.A. Brown

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 15 november 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

ILBERTA STEFANITA KOCK, en

LEONCITO ANASTACIO WERLEMAN, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. C.A. Sint Jago-Francis

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 13 december 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

MONICA ETHLIEN ODUBER, en

FREDDY ABSPOEL, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. J.J. Coutinho

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 22 november 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

MARIA MATHILDA, en

FRANS ANTONIO LOEFSTOP, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. A. Bikker

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 6 december 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

JUSTO RAMON FANEYTE, en

SARITA EUDOCIA JIMENEZ, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. C.A. Sint Jago-Francis

LIQUIDATIE

LOWRY TRADING A.V.V. (in liquidatie)
gevestigd op Aruba

De rekening en verantwoording is ter kennis aan een ieder neergelegd zowel ten kantore van het Handelsregister als ten kantore van de vereffenaar.

De vereffenaar,

PIERSON TRUST (ARUBA) N.V.

AANBIEDING STATUTEN

Mededelingen van notarissen als bedoeld in de artikelen 39 en 98 van het Wetboek van Koophandel van Aruba.

Oprichtingen

De ondergetekende notaris deelt mede, dat de navolgende naamloze vennootschappen bij akte voor haar zijn opgericht:

KOOLCROM N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 27 september 1989; verklaring van geen bezwaar van 5 september 1989 nr. 1448/N.V.

E. & E.C. ENGINEERING & ENVIRONMENTAL CONSULTANTS N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 27 september 1989; verklaring van geen bezwaar van 6 september 1989 nr. 1453/N.V.

NESTEGG N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 2 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 22 september 1989 nr. 1468/N.V.

A.Z. CARIBBEAN INTERNATIONAL GAMING SUPPLY N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 5 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 3 oktober 1989 nr. 1479/N.V.

DAWIN N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 9 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 12 mei 1989 nr. 1265/N.V.

TEN ELECTRONICS N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 9 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 3 oktober 1989 nr. 1478/N.V.

I.B.C. INTERCOMMERCE N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 11 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 6 oktober 1989 nr. 1488/N.V.

INTER CAR-CARE CORPORATION N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 12 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 12 oktober 1989 nr. 1498/N.V.

VAN HEYNEGEN CLEAN & TABLE SERVICE N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 13 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 9 oktober 1989 nr. 1492/N.V.

FRANK SAND & HEAVY EQUIPMENTS N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 23 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 23 oktober 1989 nr. 1511/N.V.

CALEB BRETT ARUBA N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 24 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 17 oktober 1989 nr. 1508/N.V.

De notaris,

mr. M.A. Eman

Statutenwijzigingen

De ondergetekende notaris deelt mede, dat de statuten van de navolgende naamloze vennootschappen bij akte voor haar zijn gewijzigd:

GUARDIAN INTERNATIONAL N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 2 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 14 september 1989 nr. 1459/N.V.

A.I.T. ARUBA INTERNATIONAL TRUST N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 2 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 15 september 1989 nr. 1460/N.V.

ARUBA BANK TRUST COMPANY N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 23 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 5 oktober 1989 nr. 1487/N.V.

ARBATRU SERVICES N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 23 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 6 oktober 1989 nr. 1489/N.V.

BRIJA SERVICES N.V. gevestigd in Aruba, bij akte van 23 oktober 1989; verklaring van geen bezwaar van 6 oktober 1989 nr. 1490/N.V.

De notaris,
mr. M.A. Eman

AANKONDIGING

Bij exploit van mij, SIGRID J.B. TORRES, deurwaarder bij het Gerecht in Aruba van 13 december 1989, waarvan een afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie in Aruba, is ten verzoeke van JOSE VROLIJK, wonende in Aruba, ten deze domicilie kiezende aan de J.G. Emanstraat 61 ten kantore van de advokaat mr. A. Bikker;

OPGEROEPEN:

INIS SANTANA, zonder bekend hoofd- of werkelijk verblijf in Aruba, om op woensdag 25 april 1990 des voormiddags om 8.30 uur ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba ten Raadhuize te verschijnen ten einde op de door requirant tegen haar ingestelde vordering te antwoorden.

De deurwaarder,
S.J.B. Torres

AANKONDIGING

Bij exploit van mij, SIGRID J.B. TORRES, deurwaarder bij het Gerecht in Aruba van 18 januarie 1990, waarvan een afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie in Aruba, is ten behoeve van FATIMA ALBERTINA ORMAN, huisvrouw, wonende in Aruba, ten deze domicilie kiezende aan de J.G. Emanstraat 61 ten kantore van de advokaat mr. A. Bikker;

OPGEROEPEN:

FELIS FERNANDEZ-BELEN, thans zonder bekend woon- of verblijfplaats in Aruba of elders, om op woensdag 6 juni 1990 des voormiddags om 8.30 uur ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba ten Raadhuize te verschijnen ten einde op de door requirante tegen hem ingestelde vordering te antwoorden.

De deurwaarder,
S.J.B. Torres

LANDSBESLUIT VAN ARUBA
VAN 13 DECEMBER 1989
DE GOUVERNEUR VAN ARUBA

Op de voordracht van de minister van Algemene Zaken,
de minister van Economische Zaken en
de minister van Welzijnszaken;

Gelet op: de Landsverordening Sociaal-Economische Raad;

Heeft besloten:

I. met ingang van heden aan de heren M.S. Kuiperi, mr. A.J. Swaen en mr. R.P. Sommer eervol ontslag te verlenen als leden, niet het bedrijfsleven vertegenwoordigende van de Sociaal-Economische Raad, onder dankzegging voor de door hen als zodanig bewezen diensten.

II. met ingang van heden en voor een periode van twee jaren tot leden, niet het bedrijfsleven vertegenwoordigende, in de Sociaal-Economische Raad te benoemen:
de heer Hyacintho Geerman;
de heer mr. Percey Denz;
de heer Milton H. Henriquez.

III. te bepalen, dat dit Landsbesluit in de Landscourant zal worden bekendgemaakt.

Afschrift dezes te zenden aan:
de belanghebbenden;
de Gouverneur;
de ministers;
de Staten van Aruba;
de Algemene Rekenkamer;
de Directeur van de Directie Financien;
de Directeur van de Directie Economische Zaken, Handel en industrie;
de Directeur van Directie Arbeid;
de Directeur van de Dienst Sociale Zaken;
de Directeur van de Directie Wetgeving;
de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba;
de Aruba Trade & Industry Association;
de Federacion di Trahadornan di Aruba;
de Arubaanse Bond van Werknemers in Verplegende Instellingen;
de Union Electricista Aruba;
de Werkgeversvereniging Arubaanse Bouwnijverheid;
de leden en plv. leden van Sociaal-Economische Raad;
de Sociaal-Economische Raad.

Oranjestad, 13 december 1989
F.B. Tromp

De minister van Algemene Zaken,
N.O. Oduber

De minister van Economische Zaken,
E. Briesen

De minister van Welzijnszaken,
F.J. Refunjol

STATUTEN VAN DE COOPERATIEVE VERENIGING "MANOR BEACH RESORT N.V."

NAAM

Artikel 1

1. De Vereniging draagt de naam: "COOPERATIEVE VERENIGING MANOR BEACH RESORT", in deze statuten eveneens aan de duiden als "de Vereniging".

2. In het buitenland kan de Vereniging zich in het Engels aanduiden als "MANOR BEACH RESORT COOPERATIVE ASSOCIATION" en in het Spaans als "COOPERATIVA MANOR BEACH RESORT".

ZETEL

Artikel 2

De Vereniging is gevestigd in Aruba.

Artikel 3

Overeenkomstig de Landsverordening op cooperative verenigingen is de initiele duur der Vereniging een periode van dertig jaar. Voor het verstrijken dezer periode kan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders desgewenst besluiten om de duur der Vereniging met nog eens dertig jaar te verlengen. Zulke verlengingen kunnen steeds worden hernieuwd.

DOEL

Artikel 4

De Vereniging heeft ten doel de materiele belangen van haar leden te bevorderen door hen resort-accommodatie op Aruba te verschaffen op een time-sharing basis. Ter bevordering van dit doel kan de Vereniging de naar eigen goeddunken nodig te achten wettelijke stappen ondernemen, met inbegrip van het verkrijgen van persoonlijke rechten en zakelijke rechten op het Manor Beach Resort.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 5

De aansprakelijkheid der leden is beperkt tot een bedrag van maximaal EENHONDERD DOLLARS van Amerika (US$ 100.-) per aandeel.

LIDMAATSCHAP

Artikel 6

1. Alleen natuurlijke personen en rechtspersonen kunnen lid van de Vereniging worden.

2. Een persoon die door het Bestuur als lid van de Vereniging is toegelaten, zal zijn rechten als lid van de Vereniging niet kunnen uitoefenen, totdat hij ten minste een (1) aandeel heeft verkregen.

3. Het lidmaatschap in de Vereniging is overdraagbaar en kan overgaan bij testamentaire of intestaat opvolging.

Artikel 7

Het lidmaatschap in de Vereniging eindigt:

a. door opzegging gericht aan de Vereniging door het lid;

b. door royement;

c. door overlijden van een persoon of de liquidatie van een rechtspersoon;

Artikel 8

1. Een lid kan zijn lidmaatschap beeindigen door middel van een aangetekend schrijven gericht aan het Bestuur.

2. Bij opzegging van het lidmaatschap worden alle door het lid aan de Vereniging verschuldigde bedragen ineens opeisbaar. De opzegging van het lidmaatschap door een lid is zonder gevolg voor het geval dat het lid een openstaande rekening heeft bij de Vereniging en/of de Management-entiteit.

Artikel 9

1. Royement gebeurt bij besluit van het Bestuur.

2. Royement van een lid is alleen dan mogelijk wanneer, naar het oordeel van het Bestuur, het lid:

a. in ernstige mate en herhaaldelijk in strijd handelt met deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement, of deze regels en reglement van het resort overtreedt;

b. herhaaldelijk zijn financiele verplichtingen tegenover de Vereniging en/of de Management-entiteit niet of niet tijdig nakomt.

3. Royement kan alleen dan plaatsvinden volgend op een kennisgeving bij aangetekend schrijven en een hoorzitting door het Bestuur, waarin het lid in de gelegenheid wordt gesteld om hetzij bij gevolmachtigde of per aangetekend schrijven te worden gehoord. Indien het Bestuur geen antwoord ontvangt op haar kennisgeving binnen zestig dagen na de datum van verzending daarvan, wordt het lid beschouwd afstand te hebben gedaan van zijn rechten, betreffende de hoorzitting door het Bestuur.

4. Het besluit tot royement door het Bestuur zal aan het geroyeerde lid worden medegedeeld per aangetekend schrijven met opgave van de desbetreffende gronden.

5. Ingeval van royement worden alle schulden aan de Vereniging en/of de Management-entiteit, verschuldigd door het lid in kwestie, direct opeisbaar.

Artikel 10

1. Ingeval het lidmaatschap van een lid eindigt door opzegging of royement, is het gewezen lid gehouden aan zijn verplichtingen te voldoen, totdat hij geen aandelen meer heeft in de Vereniging.

2. De Vereniging doet tegen een door het Bestuur te bepalen tegenprestatie een nieuw lid in de rechten en verplichtingen van het gewezen lid treden.

3. Voormelde tegenprestatie wordt aangewend ter delging van al hetgeen de Vereniging uit welken hoofde ook van het gewezen lid te vorderen heeft. Een eventueel overschot wordt aan het desbetreffende lid uitgekeerd.

4. Zolang de voormelde indeplaatstreding niet heeft plaatsgevonden, exploiteert de Vereniging het lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten op de wijze als door het bestuur zal worden bepaald.

5. Het batig saldo van deze exploitatie wordt uitgekeerd aan het betrokken voormalig lid, onder aftrek van hetgeen de Vereniging van deze te vorderen heeft.

6. Een eventueel nadelig saldo komt ten last van het voormalig lid.

7. De bepalingen van dit artikel zijn ook toepasselijk, indien de erfgenamen van een overleden lid de in dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen plegen of verplichtingen niet nakomen.

Artikel 11

1. In geval van overlijden van een lid gaat het lidmaatschap van de overledene, samen met alle rechten en plichten daaraan verbonden, over op zijn of haar wettige erfgenamen.

2. Indien er meer dan een erfgenaam is, moeten deze erfgenamen binnen drie maanden, volgend op de erfrechtelijke verkrijging, de erfgenaam aanduiden die alle rechten en plichten verbonden, aan het lidmaatschap zal uitoefenen. Zodanige aanwijziging zal tijdig aan het Bestuur per aangetekend schrijven worden medegedeeld. Het ontbreken van zodanig bericht zal resulteren in de opschorting van de lidmaatschapsrechten, totdat behoorlijk bericht is ontvangen.

Artikel 12

De leden dienen te handelen overeenkomstig deze Statuten, het Huishoudelijk Regelement, de besluiten der Algemene Vergadering van Aandeelhouders, besluiten van het Bestuur en alle bepalingen van de Management-overeenkomst. De bevoegdheden van het Bestuur inzake de Management-overeenkomst zullen worden geregeld bij Huishoudelijk Reglement.

KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 13

1. Het aantal aandelen in de Vereniging zal gelijk zijn aan het aantal bestaande tijdseenheden in Manor Beach Resort. Gedurende de bouwtijd van het Resort kan het Bestuur een minimum van tweeduizend tweehonderd (2.200) aandelen uitgeven. Indien tijdens de bouw meer tijdseenheden worden verwezenlijkt, kan een overeenkomstig aantal aandelen extra door het Bestuur worden uitgegeven.

2. Bij zijn toelating als lid van de Vereniging is ieder lid verplicht voor ten minste een (1) aandeel deel te nemen.

3. Slechts leden der Vereniging kunnen in het kapitaal der Vereniging deelnemen.

Artikel 14

1. De aandelen der Vereniging luiden op naam. Aandeelbewijzen worden uitgegeven en kunnen meer dan een aandeel vertegenwoordigen.

2. Het aandelenbezit wordt ingeschreven in een register dat door het Bestuur ten kantore van de Vereniging wordt bijgehouden.

3. Iedere overdracht of vererving van een

aandeel zal in het register van aandeelhouders worden ingeschreven en worden getekend door of namens ten minste twee Bestuursleden.

4. Om een overdracht tot stand te brengen, moeten de aandelen aan het Bestuur worden teruggezonden voor aantekening en inschrijving van overdracht in het register van aandeelhouders. Deze overdracht zal slechts dan van kracht worden, als het Bestuur een door de koper opgemaakte kennisgeving - zoals op verzoek door het Bestuur wordt verstrekt - heeft ontvangen, stellende dat hij het lidmaatschap van de Vereniging aanvaardt en zich zal onderwerpen aan deze Statuten en het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging.

ALGEMENE VERGADERING VAN LEDEN/AANDEELHOUDERS

Artikel 15

1. De Algemene Vergadering van leden is het wetgevend orgaan van de Vereniging. De besluiten van de Vereniging, welke wettig en in overeenstemming met deze statuten dienen te zijn, zijn bindend voor de leden der Vereniging. In deze statuten kan zij ook worden genoemd Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

2. De jaarlijkse Algemene Vergadering van leden zal worden gehouden binnen zes maanden na het einde van het boekjaar der Vereniging.
De volgende punten zullen daar, onder andere, worden behandeld:

a. het Bestuur zal een rekening en verantwoording afleggen over het afgelopen boekjaar;
b. de financiele verslagen der Vereniging zullen ter goedkeuring worden overgelegd;
c. de begroting en de voorlopige daarop gebaseerde prorata bijdrage zullen worden vastgesteld;
d. in vacature in het Bestuur zal worden voorzien.

3. De jaarstukken der Vereniging zullen door het Bestuur binnen een maand na de vaststelling daarop worden overlegd bij de Griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba.

Artikel 16

1. De Algemene Vergadering van leden zal door het Bestuur worden bijeengeroepen in Aruba. De oproeping en de agenda daarvoor zal op de snelst mogelijke wijze aan alle leden worden toegezonden ten minste dertig dagen voordien, niet gerekend de dag van de oproeping en die der vergadering.

2. Buitengewone Algemene Vergaderingen van leden worden Bijeengeroepen door het Bestuur of door ten minste een vijfde (1/5) van het totale ledenaantal der Vereniging. In het laatste geval wordt daartoe een schriftelijk verzoek onder vermelding van de desbetreffende agenda aan het Bestuur overlegd. Het Bestuur zal zulk verzoek binnen veertien dagen na ontvangst daarvan behandelen en een Buitengewone Vergadering van leden bijeen roepen; de convocatie daartoe zal binnen dertig dagen na de dag der vaststelling worden verzonden. Deze vergadering wordt bijeengeroepen wordt bijeengeroepen niet eerder dan dertig dagen, doch niet later dan veertien dagen, volgend op de verzendingsdatum. In geval het Bestuur nalaat een dergelijke vergadering bijeen te roepen, kunnen de verzoekende leden zulks doen.

Artikel 17

1. Ieder aandeel geeft de houder of houders het recht tot het uitbrengen van een stem op alle vergaderingen van aandeelhouders.

2. Alle besluiten op de vergadering van aandeelhouders worden met volstrekte meerder-

heid der uitgebrachte stemmen genomen. Stemmen over zaken geschiedt mondeling. Stemmen over personen geschiedt schriftelijk.

3. Bij staking der stemmen vindt een herstemming plaats. Staken de stemmen bij deze herstemming weer, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

4. Algemene Vergaderingen van Leden worden voorgezeten door de Voorzitter der Vereniging. Bij afwezigheid van deze zal de vergadering voorgezeten worden door het langst in het Bestuur zittinghebbende aanwezige bestuurslid.

5. Leden kunnen gevolmachtigden benoemen om hun stem ter vergadering uit te brengen. De benoeming dezer gevolmachtigden gebeurt schriftelijk. Leden van het Bestuur en personen in dienst van de Vereniging kunnen niet als gevolmachtigden optreden.

6. Individuele leden kunnen voorstellen doen over zaken en onderwerpen voor behandeling op de Algemene Vergadering. Een voorstel moet schriftelijk overlegd worden, zo tijdig dat het als deel van de agenda ter vergadering waarvoor het bestemd is, kan worden opgenomen.

7. Indien behoorlijk en tijdig overgelegd, is het Bestuur verplicht een voorstel op te nemen in de agenda van een bepaalde vergadering.

Artikel 18

1. Het quorum, vereist voor stemmingen op Algemene Vergaderingen, is ongeacht het aantal hetzij in persoon, hetzij bij gevolmachtigde aanwezige leden, meer dan de helft van alle stemmen die op dat ogenblik rechtens kunnen worden uitgebracht.

2. Indien het quorum niet op de Algemene Vergadering aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen ten minste twee weken, maar niet langer dan twee maanden nadien. Geen quorum is nodig voor het aannemen van besluiten in zo'n tweede vergadering.

3. Notulen worden opgemaakt op de Algemene Leden Vergadering, tenzij een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt. Deze notulen worden getekend door de Voorzitter of zijn vertegenwoordiger, door een bestuurslid en door een lid van de Vereniging of zijn vertegenwoordiging of zijn vertegenwoordiger.

BESTUUR

Artikel 19

1. Het Bestuur der Vereniging bestaat uit vijf personen: de Voorzitter, de Secretaris, de Penningmeester en twee gewone leden.

2. De bestuursleden behoeven geen lid der Vereniging te zijn. De Voorzitter en Secretaris dienen ingezetenen te zijn van Aruba.

3. Bestuursleden worden op de Algemene Vergadering gekozen. Bestuursleden behouden zitting in het Bestuur, totdat zij ontslagen worden middels een besluit van de Algemene Vergadering, danwel totdat zij ontslag hebben genomen.

4. De kandidaatstelling en de plichten der bestuursleden worden geregeld bij Huishoudelijk Reglement.

5. Bestuursvergaderingen worden zo vaak gehouden, als de voorzitter of twee leden van het Bestuur dit nodig achten. Een quorum van ten minste drie bestuursleden moet daarin aanwezig zijn.

6. Bestuursbesluiten worden genomen met een meerderheid van stemmen, uitgebracht door de deelnemende bestuursleden. Notulen van de bestuursleden wordt opgemaakt en worden getekend door ten minste twee bestuursleden.

BEHEER EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 20

1. Het Bestuur is belast met de algemene leiding der Vereniging en vertegenwoordigt de Vereniging in en buiten rechte.

2. Het Bestuur kan de dagelijkse leiding der Vereniging aan iedere persoon of rechtspersoon delegeren. Het Bestuur behoudt haar volle verantwoordelijkheid voor de behoorlijke uitvoering van iedere beheersovereenkomst betreffende het resort.

3. Een vier/vijfde meerderheid der stemmen van de leden der Vereniging op een Algemene Vergadering is vereist voor het aannemen van een besluit betreffende enige beheersovereenkomst voor het resort.

4. Het Bestuur heeft de voorafgaande machtiging of goedkeuring van de Algemene Vergadering nodig voor:

a. het vervreemden of bezwaren van onroerende goederen;

b. het verrichten van rechtshandelingen van welke aard dan ook, die een waarde van EENHONDERD DUIZEND DOLLARS der Verenigde Staten van Amerika (U$$ 100.000,-) te boven gaan;

c. het sluiten van overeenkomsten waardoor de Vereniging wordt gebonden voor een periode langer dan een jaar;

d. het instaan voor schulden van anderen, hetzij door borgtocht, hetzij op enige andere wijze;

e. het aanvragen van surseance van betaling of van het faillissement van de Vereniging.

5. Het hierboven in paragraaf 4, (b) en (c) bepaalde is niet van toepassing voor rechtshandelingen en overeenkomsten aangegaan of aan te gaan met betrekking tot "MANOR BEACH RESORT".

6. Geen voorafgaande machtiging of goedkeuring door de Algemene Vergadering wordt vereist voor het Bestuur voor:

a. het aangaan van de eerste contracten met betrekking tot de constructie en de inrichting van het Manor Beach Resort en de financiering daarvan;

b. het aangaan van de initiele beheers-overeenkomst.

CONTROLE

Artikel 21

1. Een Algemene Vergadering kan naar eigen inzicht besluiten een onafhankelijk deskundig onderzoek naar het beheer der Vereniging te doen verrichten. De kosten van zulk een onderzoek zullen voor rekening van de Vereniging komen. Het Bestuur zal zijn volledige medewerking geven aan een dergelijk onderzoek. De onafhankelijke deskundige of deskundigen zullen toegang verkrijgen tot alle boeken, registers en iedere andere gewenste informatie.

FINANCIELE VERPLICHTINGEN DER LEDEN

Artikel 22

1. Iedere jaar zal het Bestuur een begroting, bevattende de voorziene uitgaven voor het volgende boekjaar, opmaken en aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring overleggen. Voor de eerste twee boekjaren zal deze begroting evenwel door het Bestuur zonder de goedkeuring van een Algemene Vergadering worden vastgesteld.

2. De jaarlijkse begrote prorata onderhoudsbijdragen der leden over een bepaald boekjaar zullen bij vooruitbetaling geschieden aan de Penningmeester der Vereniging. De hoogte der bedragen voor de jaarlijkse onderhoudsbijdragen der leden wordt door het Bestuur met inachtneming van het Huishoudelijk Reglement bepaald.

3. Een lid zal slechts dan van zijn tijdseenheid kunnen gebruik maken, indien hij tijdig aan zijn financiele verpichtingen zoals hierin heeft voldaan; bovendien zullen leden die voor deze verplichtingen voor een periode van meer dan zestig (60) dagen achterstallig zijn, worden aangeslagen met een boete wegens te late betaling van vijf en twintig procent (25%) van het verschuldigde bedrag.

BOEKJAAR EN BESTEMMING SURPLUS

Artikel 23

1. Het boekjaar der Vereniging begint op een november en eindigt op een en dertig oktober. Het eerste boekjaar zal op de dag van de oprichting beginnen en eindigen op een en dertig oktober negentienhonderd negen en tachtig.

2. De boeken der Vereniging zullen naar algemeen geldende handelspraktijken op Aruba worden bijgehouden.

3. De financiele verslagen der Vereniging liggen ter inzage van de leden ten kantore van de Vereniging ten minste een maand voor de Algemene Vergadering.

Artikel 24

Enig surplus over een boekjaar wordt doorgeboekt om de onkosten der Vereniging over het volgende boekjaar te dekken.

REGISTER

Artikel 25

1. Een ongezegeld register dat is getekend en gewaarmerkt door de Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg, of enig ander document, acceptabel in de zin van artikel 11 van de Landsverordening op cooperatieve verenigingen, zal ten kantore van de Vereniging op Aruba worden gehouden. Het register dat door het Bestuur zal worden bijgehouden, bevat:

a. de Statuten;

b. de namen en adressen der leden;

c. de namen en adressen der bestuursleden;

d. de dag van toetreding en uittreding der leden en

e. de dag van aanstelling en aftreden der bestuursleden.

2. Het register zal ter inzage of ter copiering liggen tijdens normale kantooruren. De onkosten van copieen of uitreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij.

Artikel 26

1. De toetreding en uittreding van leden zal in het register blijken uit de van een datum voorziene handtekening van het lid en twee bestuursleden, hetzij in persoon, hetzij bij gevolmachtigde.

2. Royement van een lid zal in het register worden aangetekend zonder de handtekening van het geroyeerde lid.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 27

1. Ten einde de bepalingen van deze Statuten aan te vullen en uit te voeren, wordt een Huishoudelijk Reglement door een Algemene Vergadering aangenomen.

2. Het Huishoudelijk Reglement zal geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met toepasselijke wetten of met deze Statuten.

3. Het Huishoudelijk Reglement kan verplichtingen voor leden der vereniging creeeren, wat betreft gebruik, betaling en diensten van het resort.

4. Het eerste Huishoudelijke Reglement kan door het Bestuur worden aangenomen. Dit Huishoudelijk Reglement zal van kracht blijven, totdat een nieuw of herzien Huishoudelijk Re-

glement door een Algemene Vergadering wordt aangenomen, overeenkomstig de bepalingen dezer Statuten.

GESCHILLEN

Artikel 28

1. In alle gevallen waarin deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement niet voorzien, beslist het Bestuur.

2. Alle geschillen die zich voordoen met betrekking tot het resort, met inbegrip van de ontwikkelaar, deze Vereniging, tussen leden onderling, tussen leden en Vereniging, tussen leden en het Bestuur of tussen leden van het Bestuur onderling worden beslecht door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van Aruba.

STATUTENWIJZIGINGEN

Artikel 29

1. Deze Statuten kunnen slechts worden gewijzigd bij notariele akte, verleden namens het Bestuur. Het Bestuur moet de machtiging hebben om zulk een akte op te maken bij besluit, genomen met een volstrekte meerderheid van stemmen, van een Algemene Vergadering waarin een quorum van ten minste twee derde leden in persoon of bij gevolmachtigde aanwezig is. Indien zodanig quorum niet op die vergadering is, zal de vergadering voor ten minste twee weken, maar niet langer dan twee maanden worden uitgesteld. In de tweede vergadering kunnen statutenwijzigingen met een volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen worden aangenomen, ook indien het quorum niet op die vergadering aanwezig is.

2. Zolang de eerste managementovereenkomst betreffende het resort van kracht is, zal artikel 20, paragrafen 5 en 6 dezer niet gewijzigd worden.

ONTBINDING

Artikel 30

De Vereniging wordt ontbonden:

a. door het aflopen van de periode voor welke zij werd opgericht, behoudens verlenging;
b. krachtens een besluit van een Algemene Vergadering, overeenkomstig deze Statuten, en genomen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 29 dezer;
c. krachtens rechterlijk vonnis.

Artikel 31

In geval van ontbinding wordt het Bestuur met de liquidatie der Vereniging belast, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist.

Artikel 32

Bij ontbinding der Vereniging zal het liquidatiesaldo na aftrek van alle schulden, onder de aandeelhouders worden verdeeld.

SLOTBEPALING

Artikel 33

1. Deze Statuten en akten van wijziging en verlenging daarvan, zullen onverbindend zijn jegens derden, totdat zij door de Gouverneur zijn goedgekeurd en ingeschreven en openbaar gemaakt op de wijze door de wet bepaald.

2. Eerst na de inschrijving en openbaarmaking treedt de Vereniging als rechtspersoon op.

Artikel 34

Alle gevallen betreffende de Vereniging, welke niet expliciet zijn geregeld bij deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement, worden geregeld bij besluit van het Bestuur.

De comparanten verklaarden dat de volgende personen als leden van het Bestuur worden benoemd.

1. de naamloze vennootschap "MANOR BEACH RESORT N.V.", voorzitter;
2. de heer Petrus Johannes van Schayk, als penningmeester;
3. de heer Johannes Petrus Marinus van Leerdam, als secretaris;
4. de heer Albert W.M. Ebben, als gewoon lid;
5. de heer Onno van Romondt, als gewoon lid.